



DONNAPAOLA

PROVEDIMENTO N. 1 del 06/08/2021

Oggetto: P.O.R. Puglia 2014 - 2020 - Asse III - Azione 3.4 – D.G.R. n. 2230 del 29/11/2018 – DD. n. 438 del 23/09/2019 – Avviso Pubblico “Radici e Ali” per il sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo – DONNAPAOLA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L. – Intervento “F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment” – CUP B31J20000340007 – COR 4812965

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA MASSERIA – STRALCIO FUNZIONALE DELL’ATTRATTORE CULTURALE.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- PREMESSO che con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo Regione la 2014/2020 della Puglia, così come modificato dalla Decisione C(2017) 2351, dalla Decisione C(2017) 6239, dalla Decisione C(2018) 7150, dalla Decisione C(2020) 2628 e dalla Decisione C(2020) 4719 del 8 luglio 2020;
- PREMESSO che la Regione Puglia con DGR 833 del 7 giugno 2016, tra l’altro, ha nominato quale Responsabile dell’Azione 3.1 – Asse III – del POR Puglia 2014-2020 il Dirigente pro tempore della Sezione Economia della Cultura;
- VISTA la DGR n. 970 del 13 giugno 2017 con la quale è stata definita la governance per l’organizzazione e l’attuazione del PORE Puglia 2014-2020;
- CONSIDERATO che il POR Puglia 2014-2020 intende promuovere uno sviluppo innovativo a livello sociale e territoriale e la valorizzazione del potenziale endogeno di attrattività dei diversi territori regionali anche attraverso il potenziamento delle risorse della cultura dell’ambiente e della creatività, in coerenza con gli obiettivi tematici 3 “Accrescere la competitività della PMI” e 6 “Preservare e tutelare l’ambiente e promuovere l’uso efficiente delle risorse”;
- DATO ATTO che l’Azione 3.4 del POR Puglia 2014-2020 mira allo sviluppo di prodotti e servizi complementari alla valorizzazione di identificati attrattori culturali e naturali del territorio, anche attraverso l’integrazione tra Imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo;
- VISTA la Determina del Dirigente della Sezione Economia della Cultura n. 438 del 23 settembre 2019 con la quale è stato approvato l’Avviso Pubblico per il sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo “Radici e Ali”;
- VISTI l’Avviso Pubblico ed i relativi allegati, pubblicati sul BURP n. 110 in data 26 settembre 2019;
- CONSIDERATO che con successiva Determinazione dirigenziale della Sezione Economia della Cultura n. 506/2019 sono stati modificati alcuni paragrafi nonché allegati all’Avviso “Radici e Ali”, poi pubblicati sul BURP n. 131 del 14 novembre 2019;
- CONSIDERATO che i termini per la fase istruttoria di ammissibilità formale dei progetti candidati all’Avviso Pubblico de quo, sono stati più volte sospesi in base all’art. 103 del decreto-legge 18/2020 “Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”, fino al 15 maggio 2020;
- DATO ATTO che la Sezione Economia della Cultura ha provveduto a pubblicare in data 22 giugno 2020 sul portale regionale www.por.regione.puglia.it ed in data 1° luglio 2020 sul sito istituzionale www.regione.puglia.it nella sezione relativa, l’elenco delle domande formalmente ricevibili e di quelle non ricevibili;



DONNAPAOLA

- DATO ATTO che la Sezione Economia della Cultura ha provveduto a pubblicare in data 27 luglio 2020 un aggiornamento del suddetto elenco;
- DATO ATTO che la Commissione Tecnica di Valutazione, nominata con Determina del Dirigente della Sezione Economia della Cultura n. 18/2020, insediata il 30 giugno 2020, ha espletato l'attività di valutazione dell'ammissibilità sostanziale delle domande ricevibili nonché stilato una valutazione di merito dei progetti, in conformità a quanto previsto dall'art. 11, commi 1, 2, 3 e 4 dell'Avviso Pubblico "Radici e Ali" e che gli esiti delle valutazioni svolte, sono riportati nei verbali poi trasmessi all'Autorità di Gestione del POR FESR-FSE 2014-2020;
- PRESO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 526 del 26 ottobre 2020, fra l'altro, sono stati recepiti gli esiti della valutazione della Commissione Tecnica per la prima sessione di valutazione, ed approvato la lista dei progetti finanziati (di cui all'Allegato A dell'Atto), dei progetti ammessi e finanziati, in base al totale del punteggio conseguito e sino alla concorrenza della dotazione finanziaria ex art. 6 del summenzionato Avviso Pubblico, nonché di quelli esclusi con le relative motivazioni (di cui all'Allegato B dell'Atto);
- DATO ATTO che nell'elenco delle imprese ammesse e finanziate, di cui all'Allegato "A" della summenzionata Determina Dirigenziale n. 526 del 26 ottobre 2020, risulta essere compreso il progetto presentato dall'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. con sede legale in Via delle Murge, 59/A – 70124 Bari (BA) per la realizzazione dell'intervento avente ad oggetto il "F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment", ubicato in Grumo Appula (BA), dell'importo complessivo di **€. 2.560.050,00** e che l'importo del finanziamento assegnato dalla Commissione di Valutazione è pari a M€. 2,00;
- DATO ATTO che l'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l., in appreso indicato "Beneficiario" con propria nota PEC del 8 gennaio 2021, trasmessa alla Sezione Economia della Cultura, ed acquisita agli atti al n. di prot. 121 in data 11 gennaio 2021, ha comunicato di accettare l'importo del finanziamento assegnato così come determinato dalla Commissione di Valutazione e fissato con la Determina Dirigenziale n. 526/2020 sopra richiamata;
- VISTA la nota PEC in data 2 marzo 2021 – prot. AOO_171/0001096 del Dipartimento Turismo Economia della Cultura e valorizzazione del Territorio -Sezione Economia della Cultura, con la quale è stato trasmesso l'atto di assegnazione del finanziamento;
- PRESO ATTO che la Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Economia della Cultura, con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 18 febbraio 2021, ha:
1. Assegnato il finanziamento pari ad €. 2.000.000,00 all'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. con sede legale in Via delle Murge, n. 59/A – 70124 Bari (BA) – C.F./P.IVA n. 07868850723 per la realizzazione dell'intervento avente ad oggetto il "F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment";
 2. Adottato il disciplinare quale parte integrante e sostanziale il cui schema è stato approvato con DD n. 438/2019, conformemente all'allegato 2 POS c 1° del SIGECO;
 3. Impegnato la spesa di €. 2.000.000,00 ed accertato le entrate;
 4. Dato atto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 52 della Legge 234/2012 e dalle Legge 115/2015, l'aiuto concesso è stato registrato nel RNA con codice COR 4812965;
 5. Dato atto del CUP: B31J20000340007 identifica il presente intervento;
- VISTE le dichiarazioni ed attestazioni allegate alla D.D. 36/2021 sopra richiamata in merito alla disponibilità finanziaria sui capitoli di spesa U11611340, quota UE, quota Stato e cofinanziamento regionale, alla liquidabilità ed alla esigibilità, nonché della regolarità delle operazioni contabili che rispettano i vincoli di finanza pubblica e degli accertamenti e mantenimento sul bilancio regionale;
- PRESO ATTO che il finanziamento assegnato all'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. per la realizzazione dell'intervento avente ad oggetto il "F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment" riporta il codice ID



DONNAPAOLA

Gestore A0304.208, Codice CAR 16925 e COR 4812965 del Registro Nazionale Aiuti di Stato, ai sensi della Legge 234/2012 e Legge 115/2015, art. 52;

- PRESO ATTO che i contributi previsti per la presente iniziativa sono stati concessi dalla Regione Puglia in regime di aiuto ai sensi dell'art. 53 del Regolamento Europeo n. 651/2014 come modificato dal Regolamento UE 1084/2017 e sono erogati a fondo perduto, a titolo di rimborso della spesa sostenuta dal Soggetto Beneficiario e ritenuta ammissibile dalla Regione Puglia a seguito delle verifiche istruttorie condotte dall'Amministrazione sulla relativa documentazione di rendicontazione;
- DATO ATTO che l'importo massimo dell'aiuto pubblico è stato fissato nella misura dell'80% mentre il restante 20% sarà garantito dal Soggetto Beneficiario con risorse proprie ovvero con altre fonti di finanziamento pubblico nel rispetto del principio del cumulo;
- PRESO ATTO che la Determinazione Dirigenziale n. 36 del 18 febbraio 2021 sopra richiamata è stata dichiarata immediatamente esecutiva, pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it ;
- DATO ATTO che, come richiesto dalla Regione Puglia nella nota PEC del 2 marzo 2021 sopra richiamata, il Beneficiario ha trasmesso non oltre il termine di 90 giorni dalla notifica, il Progetto Esecutivo, redatto secondo quanto disposto dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. Da 33 a 43 del DPR 207/2010, coerente con il progetto valutato dalla Commissione, corredato da tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta necessari, oltre che dal titolo abilitativo finale per la effettiva cantierabilità dell'opera;
- DATO ATTO altresì che, entro gli stessi termini, il Beneficiario ha trasmesso copia del versamento pari ad €. 560.050,00 da parte dei soci, sul conto corrente dedicato, con causale specifica al progetto, che comprova la disponibilità delle risorse necessarie a garantire il cofinanziamento in coerenza con l'Avviso Pubblico;
- VISTO il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. sottoscritto in formato digitale;
- VISTI in particolare gli artt. 2 e seguenti del Disciplinare adottato con Determinazione n. 36 del 18 febbraio 2021 del Dirigente della Sezione Economia della Cultura, il Soggetto beneficiario del finanziamento, deve rispettare l'intera normativa comunitaria, nazionale e regionale regolante la gestione dell'intervento ed, in particolare, il D.lgs. 50/2016 nonché dare completa esecuzione delle attività di progetto nel rispetto dei tempi programmati;
- DATO ATTO che il Beneficiario, con nota PEC del 6 luglio 2021, ha richiesto alla Società Innova Puglia S.p.A. gestore della piattaforma di E-procurement EmpULIA, l'accredito finalizzato all'utilizzo della stessa, in qualità di soggetto aggiudicatore, ex art. 3 comma 1 lettera f) del D.lgs. 50/2016 – quale privato assegnatario di fondi pubblici in misura superiore al 50% dell'importo di investimento – al fine di poter espletare procedura di affidamento dei lavori, previsti nell'ambito del progetto di investimento di cui sopra, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, con le modifiche apportate dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 ulteriormente modificata dall'art. 51 comma 1 lettera a) della legge 77/2021, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- DATO ATTO inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, nominato dal Soggetto Beneficiario è l'arch. Gaspare BUONSANTI, nato a Matera il 30/10/1966 C.F. BNSGPR66R30F052W – email: gaspare.buonsanti@regione.basilicata.it - PEC: gaspare.buonsanti@archiworldpec.it – domiciliato per la carica presso la sede sociale dell'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. - Soggetto che svolge abitualmente le funzioni di RUP per conto di altre Stazioni Appaltanti;
- DATO ATTO inoltre Il Responsabile del Procedimento del Dipartimento Turismo Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio – Sezione Economia della Cultura della Regione Puglia, è l'Ing. Vito



DONNAPAOLA

CASAMASSIMA – Responsabile di Sub Azione 3.4.1 – tel. 080/5405692 – email: v.casamassima@regione.puglia.it ;

- DATO ATTO** che il Beneficiario, con nota PEC del 15 luglio 2021, ha sollecitato la Società Innova Puglia S.p.A. gestore della piattaforma di E-procurement EmPULIA, l'autorizzazione al Soggetto Beneficiario dell'utilizzo della piattaforma ai sensi dell'art. 20 comma 5 lettera c) della legge regionale 1° agosto 2014 n. 37, che prevede testualmente: "...il Soggetto aggregatore può svolgere, previa stipulazione di apposita convenzione, le proprie attività in favore dei seguenti soggetti..... c) eventuali ulteriori soggetti interessati di cui all'articolo 32 del d.lgs. 163/2006...".
- VISTA** la nota PEC della Società InnovaPuglia in data 14 luglio 2021 in riscontro alla richiesta di accredito al Soggetto Beneficiario, nella quale si autorizza l'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. ad utilizzare la piattaforma di e-procurement EmPULIA solo per l'indizione della procedura di gara da svolgere in qualità di Soggetto Aggiudicatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera f) del D.lgs. 50/2016 (che sostituisce l'art. 32 del D.lgs. 163/2006, richiamato dall'art. 20 comma 5 della legge regionale della Regione Puglia n. 37/2014;
- VISTA** la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, nella persona dell'Arch. Gaspare Buonsanti CF: BNSGPR66R30F052W, in data 15 luglio 2021;
- DATO ATTO** che il Soggetto Beneficiario ha attivato il proprio profilo ANAC quale Soggetto Aggiudicatore con codice AUSA 0000660011 in data 27 luglio 2021 (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti);

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

- VISTO** il progetto esecutivo recante: "F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment - LA MASSERIA – STRALCIO FUNZIONALE DELL'ATTRATTORE CULTURALE" redatto dallo Studio Pro-Ter - Studio tecnico associato servizi di ingegneria con sede in Matera alla Via Dante 38/A a firma dell'ing. Pierfrancesco PELLECCIA, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI

- A 01 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- A 02 RELAZIONE GENERALE DELLE STRUTTURE
- A 03 RELAZIONE GEOTECNICA
- A 04 RELAZIONE SUI MATERIALI
- A 05 ANALISI E VERIFICHE SVOLTE CON L'AUSILIO DEI CODICI DI CALCOLO
- A 06a TABULATI DI CALCOLO CORPO A
- A 06b TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE CORPO B
- A 06c TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE CORPO C
- A 06d TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE CORPO D
- A 06e TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE CORPO E
- A 06rampa TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE RAMPA
- A 06scala TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALE SCALA
- A 07 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- A 08 RELAZIONE GEOLOGICA
- A 09 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI
- A 10 CALCOLI DISPERSIONI TERMICHE INVERNALI E CARICHI TERMICI ESTIVI
- A 11 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- A 12 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- A 13 PIANO DI MANUTENZIONE
- A 14 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A 15 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO A CRONOPROGRAMMA
- A 16 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – ALLEGATO B ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- A 17 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – ALLEGATO C STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- A 18 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – FASCICOLO DELL'OPERA
- A 19 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – INTEGRAZIONE PER COVID-19
- A 20 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – LAYOUT FASI OPERATIVE
- A 21 RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- A 22 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A 23 ELENCO PREZZI UNITARI



DONNAPAOLA

A 24	ANALISI NUOVI PREZZI
A 25	SCHEMA DI CONTRATTO
A 26	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI

ARCHITETTONICO

AR 01	INQUADRAMENTO GENERALE	Scala varie
AR 02	PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO	Scala 1:100
AR 03a	PIANTA LIVELLO 0 CON QUOTE PLANO-ALTIMETRICHE	Scala 1:50
AR 03b	PIANTA LIVELLO 1 CON QUOTE PLANO-ALTIMETRICHE	Scala 1:50
AR 03c	PIANTA COPERTURE CON QUOTE PLANO-ALTIMETRICHE	Scala 1:50
AR 04a	PIANTA LIVELLO 0 CON ARREDI	Scala 1:50
AR 04b	PIANTA LIVELLO 1 CON ARREDI	Scala 1:50
AR 05a	PROSPETTI 1-2-3	Scala 1:50
AR 05b	PROSPETTI 4-5-6-7-8	Scala 1:50
AR 06a	SEZIONI A-A e B-B	Scala 1:50
AR 06b	SEZIONI C-C e D-D	Scala 1:50
AR 07	VISTE PROSPETTICHE	-
AR 08	ABACO SERRAMENTI	-
AR 09a	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Scala 1:10
AR 09b	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Scala 1:10

STRUTTURE

ST 01	CARPENTERIA GENERALE DI FONDAZIONE	Scala 1:100
ST 02a	CORPO A: PIANTE ASSI-PILASTRI E SETTI CARPENTERIA FONDAZIONE CARPENTERIA 1° E 2° IMPALCATO	Scala 1:50
ST 02b	CORPO B: PIANTE ASSI-PILASTRI E SETTI CARPENTERIA FONDAZIONE CARPENTERIA 1° E 2° IMPALCATO	Scala 1:50
ST 02c	CORPO C: PIANTE ASSI-PILASTRI E SETTI CARPENTERIA FONDAZIONE CARPENTERIA 1° IMPALCATO	Scala 1:50
ST 02d	CORPO D: PIANTE ASSI-PILASTRI E SETTI CARPENTERIA FONDAZIONE CARPENTERIA 1° IMPALCATO	Scala 1:50
ST 02e	CORPO E: PIANTE ASSI-PILASTRI E SETTI CARPENTERIA FONDAZIONE CARPENTERIA 1° IMPALCATO	Scala 1:50
ST 03a	CORPO A: ARMATURA ELEMENTI IN C.A. TRAVI DI FONDAZIONE, SETTI E TRAVI IN ELEVAZIONE	Scala 1:50
ST 03b	CORPO B: ARMATURA ELEMENTI IN C.A. TRAVI DI FONDAZIONE E SETTI	Scala 1:50
ST 03c	CORPO C: ARMATURA ELEMENTI IN C.A. TRAVI DI FONDAZIONE, SETTI E TRAVI IN ELEVAZIONE	Scala 1:50
ST 03d	CORPO D: ARMATURA ELEMENTI IN C.A. TRAVI DI FONDAZIONE E SETTI	Scala 1:50
ST 03e	CORPO E: ARMATURA ELEMENTI IN C.A. TRAVI DI FONDAZIONE E SETTI	Scala 1:50
ST 03f	CARPENTERIE SCALE E RAMPE	Scala 1:50
ST 03g	ARMATURE SCALE E RAMPE	Scala 1:50
ST 03g	ACCESSO SECONDARIO	Scala 1:50
ST 03g	CARPENTERIE E ARMATURE	Scala 1:50
ST 04	CARPENTERIA METALLICA	Scala 1:50
ST 04	ABACO DEI NODI	Scala 1:50

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

EL 01	CABINA ENEL - LAYOUT E SCHEMA FUNZIONALE	Scala 1:50
EL 02	DISTRIBUZIONE PRIMARIA - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE	Scala 1:100
EL 03a	IMPIANTI F.E.M. E SPECIALI - LIVELLO 0	Scala 1:50
EL 03b	IMPIANTI F.E.M. E SPECIALI - LIVELLO 1	Scala 1:50
EL 04a	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA - LIVELLO 0	Scala 1:100
EL 04b	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA - LIVELLO 1	Scala 1:100
EL 05a	IMPIANTI LUCI E COMANDI INTERNI - LIVELLO 0	Scala 1:50
EL 05b	IMPIANTI LUCI E COMANDI INTERNI - LIVELLO 1	Scala 1:50
EL 06	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Scala 1:50/1:100
EL 07	SCHEMI FUNZIONALI - QUADRI ELETTRICI	-



DONNAPAOLA

IMPIANTI A FLUIDO

IF 01	RETE IDRICA DI ADDUZIONE	Scala 1:100
IF 02	RETE DI SMALTIMENTO – ACQUE NERE	Scala 1:100/1:20
IF 03	RETE DI SMALTIMENTO – ACQUE BIANCHE	Scala 1:100
IF 04a	IMPIANTO ACQUA FREDDA SANITARIA E ACQUA CALDA SANITARIA - LIVELLO 0	Scala 1:50
IF 04b	IMPIANTO ACQUA FREDDA SANITARIA E ACQUA CALDA SANITARIA - LIVELLO 1	Scala 1:50
IF 05a	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - LIVELLO 0	Scala 1:50
IF 05b	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - LIVELLO 1	Scala 1:50
IF 06	IMPIANTO DI VENTILAZIONE	Scala 1:50

PREVENZIONE INCENDI

PI 01	ELEMENTI DI PREVENZIONE INCENDI – LIVELLO 0	Scala 1:100
PI 02	ELEMENTI DI PREVENZIONE INCENDI – LIVELLO 1	Scala 1:100

DATO ATTO

che il Beneficiario ha richiesto ed ottenuto i seguenti atti di assenso:

1. Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2009 ed art. 146 del D.lgs. 42/2004, rilasciata dal Comune di Toritto (BA) in data 12 dicembre 2017 prot. 16812;
2. Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e della L.R. 11/2001 e s.m.i. rilasciata dalla Città metropolitana di Bari con Determina Dirigenziale n. 5192 del 21/09/2017;
3. Comunicazione allo scarico delle acque meteoriche ai sensi del D.lgs. 152/2006 e R.R. n. 2/2013 e s.m.i. rilasciato dalla Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia, Impianti termici, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente in data 2 maggio 2017 prot. PG 0053294;
4. Parere tecnico del Parco Nazionale dell'Alta Murgia in data 20 luglio 2017 prot. 2891/2017;
5. Parere di conformità al PAI rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia con nota prot. A00_AFF_GEN 0012132 del 13 settembre 2017;
6. Parere ex art. 7 del DPR 160/2010 emesso in data 1° agosto 2017 prot. 179219 dalla Regione Puglia – Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari – Dipartimento di prevenzione, servizio di igiene degli alimenti e della nutrizione – SIAN Area Nord;
7. Parere ex art. 7 del DPR 160/2010 emesso in data 17 luglio 2017 prot. 166384 dalla Regione Puglia – Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari – Dipartimento di prevenzione, servizio di igiene e sanità pubblica – SISP Area Nord;
8. Parere di competenza SPeSAL, SIAV-B e SIAN rilasciato dalla Regione Puglia Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari – Dipartimento di prevenzione – SPESAL Area Nord, SIAN area Nord e SIAV-B Area Nord, prot. 133731, 133783 e 131223 del 9 giugno 2017;
9. Parere per movimenti di terra in zona sottoposta a Vincolo idrogeologico (RDL 30 dicembre 1923 n. 3267, art. 1 – R.R. 11 marzo 2015 n. 9, artt. 21, 26 e 30 c.4), rilasciato dal Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell'Ambiente – Sezione Coordinamento Servizi Territoriali – rilasciato in data 15 settembre 2017 prot. AOO_180_PROT 0058171;
10. Parere favorevole del Comune di Grumo Appula (BA) prot. 8569 del 29 giugno 2017, al riguardo degli aspetti urbanistico-edilizi;
11. Provvedimento autorizzativo Unico n. 8 del 9 gennaio 2018 rilasciato dal SUAP di Altamura (BA) giusta pratica n. 19871 del 28 marzo 2017;

DATO ATTO

che il Beneficiario, con nota PEC del 1° agosto 2021 indirizzata alla Regione Puglia – Dipartimento Turismo Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio – Sezione Economia della Cultura, ha



DONNAPAOLA

richiesto l'autorizzazione alla variazione del Quadro Economico, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Soggetto Beneficiario, sopra richiamato;

VISTA la nota PEC prot. R_puglia/AOO_171/PROT/05/08/2021/0004614 con la quale il Dirigente della Sezione Economia della Cultura del Dipartimento Turismo Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, ha autorizzato la variazione del quadro economico, con prescrizioni;

VISTO nello specifico il quadro economico rimodulato relativo ai lavori da appaltare, di seguito riportato:

a1	Lavori a corpo	€. 1.626.010,60
	Importo lavori a base di gara	€. 1.626.010,60
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 29.502,65
Totale lavori da appaltare		€. 1.655.513,25

VISTO il Verbale di Verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.lgs. 50/2016, in data 06/08/2021 emesso dalla Società Antea S.r.l. con sede in Matera alla Via Madonna delle Grazie, 2 – P.IVA n. 01183990777;

VISTO il Verbale di Validazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06/08/2021;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e succ. mod. e int., concernente "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modifiche ed integrazioni*";

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, concernente *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

CONSIDERATO che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. trattasi di corrispettivo a corpo;

CONSIDERATO che per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno **10 operatori economici**, ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016 come sostituito dall'art. 1, commi 1 e 2 del decreto-lgge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1 lettera a) punto 2.2 della legge di conversione 108/2021, **con il criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis in deroga all'art. 95, comma 4 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., demandando il procedimento di gara alla Società InnovaPuglia che ha autorizzato l'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. ad utilizzare la piattaforma EmpULIA per l'indizione della procedura di gara da svolgere in qualità di Soggetto Aggiudicatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera f) del D.lgs. 50/2016 (che sostituisce l'art. 32 del D.lgs. 163/2006, richiamato dall'art. 20 comma 5 della legge regionale della Regione Puglia n. 37/2014;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 13 comma 2 della Legge 180/2011, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto (*trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare*



DONNAPAOLA

la corretta esecuzione dell'appalto; i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti);

- VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il Soggetto Aggiudicatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera f) determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- RITENUTO che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che guarda con maggiore favore all'utilizzo di tale criterio per l'aggiudicazione degli appalti, sia più adeguato utilizzare il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta;
- DATO ATTO che l'affidamento dei lavori avverrà mediante gara telematica di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 56/2018 e ss.mm.ii. così come modificato dal D. Lgs. n. 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sull'importo complessivo a base d'asta di €. **1.626.010,60** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. **29.502,65** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- INTESO utilizzare la piattaforma di E-Procurement denominata EmPULIA e di avviare, nell'interesse dell'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l., le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio di Stato, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici";
- VISTO il disciplinare di gara e la lettera di invito alla procedura negoziata con i relativi allegati costituiti da:
- a) domanda di partecipazione;
 - b) DGUE;
 - c) Avviso di Avvio della procedura negoziata;
- DATO ATTO che è stato assegnato il Codice Unico del Progetto (CUP) n. B31J20000340007;
- RILEVATO che sarà richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC), il Codice di identificazione del procedimento, denominato anche Codice Identificativo Gare (C.I.G.), in base a quanto previsto della deliberazione n. 1174/2018 del 19.12.2018 della stessa Autorità, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019, successivamente all'espletamento della gara;
- RITENUTO di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua, conveniente o dionea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016;
- VISTI gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO di procedere ad avviare la procedura di gara pubblica per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA MASSERIA – STRALCIO FUNZIONALE DELL'ATTRATTORE CULTURALE" nell'ambito del progetto denominato: "F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment" proposto dall'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. nel territorio del Comune di Grumo Appula (BA), dell'importo complessivo di €.



DONNAPAOLA

1.655.513,25 di cui €. 1.626.010,60 per lavori a corpo, €. 29.502,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie:

OG1 (Edifici civili ed industriali) - Classe III - Importo dei lavori soggetti a ribasso €. **938.901,13** (prevalente);

OG11 (Impianti tecnologici) – Classe II - Importo dei lavori soggetti a ribasso €. **424.460,13** (scorporabile) – superspecialistica ai sensi del DM 10 novembre 2016, n. 248;

OS18A (Componenti strutturali in acciaio) – Classe I - Importo dei lavori soggetti a ribasso €. **262.649,34** (scorporabile) – superspecialistica ai sensi del DM 10 novembre 2016, n. 248;

demandando alla Società Innova Puglia di avviare, nell'interesse del Soggetto Beneficiario, le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in parola;

VISTO il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

TUTTO QUANTO PREMESSO,

DETERMINA

- DI DARE ATTO** che le premesse in narrativa qui si intendono integralmente riportate e richiamate;
- DI DARE ATTO** che il quadro economico dei lavori, ultimo rimodulato ed approvato dalla Regione Puglia, come nelle premesse indicato è il seguente:

a1	Lavori a corpo	€. 1.626.010,60
	Importo lavori a base di gara	€. 1.626.010,60
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 29.502,65
Totale lavori da appaltare		€. 1.655.513,25

- DI AVVIARE** la procedura di affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA MASSERIA – STRALCIO FUNZIONALE DELL'ATTRATTORE CULTURALE" nell'ambito del progetto denominato: "F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment" proposto dall'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. nel territorio del Comune di Grumo Appula (BA), che avverrà mediante gara telematica di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 56/2018 e ss.mm.ii. così come modificato dal D. Lgs. n. 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sull'importo complessivo pari ad €. **1.655.513,25** di cui €. 1.626.010,60 per lavori a corpo ed €. 29.502,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- DI PROCEDERE** all'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA MASSERIA – STRALCIO FUNZIONALE DELL'ATTRATTORE CULTURALE", utilizzando la piattaforma di E-procurement denominata EmPULIA, in qualità di Soggetto Aggiudicatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera f) del D.lgs. 50/2016 (che sostituisce l'art. 32 del D.lgs. 163/2006, richiamato dall'art. 20 comma 5 della legge regionale della Regione Puglia n. 37/2014), giusta nota autorizzativa PEC del 14 luglio 2021 della Società InnovaPuglia;
- DI DARE ATTO** che la Società InnovaPuglia fornirà il necessario supporto tecnico per avviare, nell'interesse dell'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l., la procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA MASSERIA – STRALCIO FUNZIONALE DELL'ATTRATTORE CULTURALE" nell'ambito dell'intervento denominato: "F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment" nel territorio del Comune di Grumo Appula (BA), dell'importo complessivo pari ad €. **1.655.513,25** di cui €. 1.626.010,60 per lavori a corpo ed €. 29.502,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



DONNAPAOLA

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la richiesta del CIG;
7. **DI APPROVARE** gli allegati atti di gara costituiti come di seguito:
 - a) Lettera di invito disciplinare di gara;
 - b) Domanda di partecipazione;
 - c) DGUE;
 - d) Progetto esecutivo costituito dagli elaborati tutti richiamati nelle premesse;
8. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara assume carattere di urgenza per cui vengono assegnati quindici giorni per l'espletamento della gara, salvo diversa tempistica indicata dalla Società InnovaPuglia per l'espletamento della stessa sulla piattaforma di e-procurement EmPULIA;
9. **DI DARE ATTO** che i lavori in oggetto presentano le seguenti specificità e che sono riconducibili alle seguenti categorie:

Natura lavori – categoria prevalente e relativa classifica:

OG1 (Edifici civili ed industriali) - Classe III - Importo dei lavori soggetti a ribasso **€. 938.901,13** (prevalente);

OG11 (Impianti tecnologici) – Classe II - Importo dei lavori soggetti a ribasso **€. 424.460,13** (scorporabile) – superspecialistica ai sensi del DM 10 novembre 2016, n. 248;

OS18A (Componenti strutturali in acciaio) – Classe I - Importo dei lavori soggetti a ribasso **€. 262.649,34** (scorporabile) – superspecialistica ai sensi del DM 10 novembre 2016, n. 248;
10. **DI DARE ATTO** che la spesa oggetto del presente provvedimento, trova copertura nel finanziamento, assegnato dalla Regione Puglia nell'ambito del P.O.R. Puglia 2014 - 2020 - Asse III - Azione 3.4 – D.G.R. n. 2230 del 29/11/2018 – DD. n. 438 del 23/09/2019 – Avviso Pubblico “Radici e Ali” per il sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo, all'Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l. per la realizzazione dell'intervento avente ad oggetto il “F.A.M.E. Farm Arts Murgia Environment” riportante il codice ID Gestore A0304.208, Codice CAR 16925 e COR 4812965 del Registro Nazionale Aiuti di Stato, ai sensi della Legge 234/2012 e Legge 115/2015, art. 52, come si evince dalle dichiarazioni ed attestazioni allegata alla Determina Dirigenziale n. 36/2021 nelle premesse richiamata in merito alla disponibilità finanziaria sui capitoli di spesa U11611340, quota UE, quota Stato e cofinanziamento regionale, alla liquidabilità ed alla esigibilità, nonché della regolarità delle operazioni contabili che rispettano i vincoli di finanza pubblica e degli accertamenti e mantenimento sul bilancio regionale;
11. **DI DARE ATTO** che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., e nella fattispecie la commessa in questione è identificata dal **CUP: B31J20000340007**;
12. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato dal Soggetto Beneficiario del finanziamento Impresa Donnapaola Società Agricola S.r.l., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori, è l'arch. Gaspare BUONSANTI – C.F. BNSGPR66R30F052W – domiciliato per la carica presso la sede sociale del Soggetto aggiudicatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera f) del D.lgs. 50/2016;
13. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, unitamente agli atti di gara allegati, alla Società InnovaPuglia S.p.A. con sede in Valenzano (BA) affinché proceda all'indizione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement EmPULIA, previa revisione della documentazione di gara per quanto attiene alla procedura telematica;
14. **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, unitamente agli atti di gara allegati, ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di finanziamento nelle premesse richiamato, alla Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio – Sezione Economia della Cultura, per gli atti di competenza del Responsabile del Procedimento Ing. Vito Casamassima;
15. **DI DARE ATTO** che il presente atto ha efficacia immediata dal momento che è stata acquisita l'attestazione della copertura finanziaria allegata alla Determina Dirigenziale n. 36/2021 nelle premesse richiamata;



DONNAPAOLA

16. **DI DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Soggetto Aggiudicatore ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera f) del D.lgs. 50/2016;

Bari, 6 agosto 2021

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

f.to Dott.ssa Paola LABARILE


DONNAPAOLA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.
VIA DELLE MURGE, 59/A - 70124 BARI -
C.F./P.I. 07868850723
REA 587408